

ZARZĄD POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

o g ł a s z a

przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego położonej w Naszacowicach, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 413/6.

Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego położona w obrębie ewidencyjnym Naszacowice, gm. Podegrodzie, objęta księgą wieczystą nr NS1S/00103168/0 oznaczona jako działka ewidencyjna nr 413/6 o pow. 0,03, ha.



Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, urządzony jest na niej dojazd z kruszywa do nieruchomości sąsiedniej, usługowej. Pozostała część nieruchomości stanowi teren biologicznie czynny, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Od południa graniczy z wałem przeciwpowodziowym, zaś od zachodu z ogrodzonym kompleksem zabudowy usługowej. Mimo lokalizacji działki w sąsiedztwie drogi powiatowej, nie posiada ona bezpośredniego dostępu do tej drogi. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej oraz kanalizacyjnej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r. działka nr 413/6 obręb Naszacowice, leży w terenie oznaczonym symbolem **R6** - tereny gruntów rolnych położonych w terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz bezpośrednio do nich przylegających.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak obciążeń, brak zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwałą nr 955/2026 z dnia 26 sierpnia 2026 r. postanowił o przeprowadzeniu procedury przetargu pisemnego ograniczonego dla przedmiotowej nieruchomości położonej w obrębie Naszacowice, oznaczonej jako działka nr 413/6 oraz ustaleniu ceny wywoławczej brutto nieruchomości w przetargu w wysokości:

33 000,00 zł

(słownie zł: trzysta trzydzieści tysięcy 00/100)

Cena wywoławcza ustalona została na podstawie wartości rynkowej nieruchomości.

W cenie brutto zawarty jest podatek VAT w wysokości 23%.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Przetarg pisemny ograniczony skierowany jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, ponieważ sprzedawana działka nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. wpłacenie **wadium w wysokości 5 000,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) **do dnia 20 listopada 2026 r.** na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu:

Nr 13 1020 2892 0000 5202 0935 1893

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium winien określać numer i położenie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu;

2. **złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa** w przetargu według załączonego wzoru. W przetargu mogą brać udział osoby, które są właścicielami/użytkownikami wieczystymi działek ewidencyjnych sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Pisemne zgłoszenie należy złożyć **do dnia 23 listopada 2026 r. do godz. 15:00** w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, pok. 113 /parter/ - osobiście lub za pomocą operatora pocztowego (w przypadku zgłoszenia wysłanego pocztą, liczy się data wpływu pisma do Urzędu). Po tym terminie Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu;
3. **złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 23 listopada 2026 r. do godz. 15:00** w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, pok. 113 /parter/ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działki nr 413/6 obręb Naszacowice” - osobiście lub za pomocą operatora pocztowego (w przypadku oferty wysłanej pocztą, liczy się data jej wpływu do Urzędu).

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- numer działki której dotyczy,

- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- własnoręczny, czytelny podpis oferenta lub osoby reprezentującej oferenta.

Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz wzór oferty umieszczony jest na stronie Starostwa www.bip.nowosadecki.pl/przetargi/.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów **w dniu 26 listopada 2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, pok. 207 – sala konferencyjna (I piętro).

Dodatkowo, zgodnie z art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, jeżeli oferta składana jest przez oferenta/oferentów pozostającego/pozostających w związku małżeńskim o ustroju ustawowym wspólności majątkowej - warunkiem dopuszczenia oferty do części niejawnej przetargu jest:

1. w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego podpisanie oferty pisemnej przez oboje małżonków.
2. w przypadku nabycia nieruchomości do majątku odrębnego, podpisanie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego (treść oświadczenia znajduje się we wzorze oferty).

Oferta powinna być sporządzona w sposób czytelny, nie pozostawiający żadnych wątpliwości, co do jej treści.

Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz wzór oferty wraz z dokumentacją graficzną stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia i umieszczony jest na stronie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu www.bip.malopolska.pl/nawosadecki.

Dodatkowe opłaty: Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy sprzedaży wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu i o nieruchomości udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 3, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. (18) 41-41-866 lub 857 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Istnieje możliwość oględzin przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu obwieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Gminy Podegrodzie oraz na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl na okres 30 dni, a informacja o przetargu zostanie zamieszczona w prasie o zasięgu lokalnym.

Przewodniczący Zarządu

Tadeusz Zaremba

Nowy Sącz, 13 października 2026 r.