

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Wójt Gminy Podegrodzie**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Podegrodzie**

Wójt Gminy Podegrodzie, na podstawie art. 37 ust. 1, art., 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym:

- 290/1 o łącznej powierzchni 0,02 ha, położonej w obrębie Brzezna, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00094971/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu.
- Cena wywoławcza wynosi 14.300,00 zł netto + podatek VAT, tj. 23%.
- Wadium: 1.430,00 zł
- Opis nieruchomości:

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, na podstawie Uchwały nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16.07.2010 r., wraz z późniejszymi zmianami, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU4 – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej oraz w terenie oznaczonym symbolem KDDx – teren dróg publicznych

Nieruchomość położona jest w płaskim terenie, o dość regularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, teren nieogrodzony, z dostępem do sieci energetycznej i wodociągowej. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawem osób trzecich, ani też żadnym ograniczonym prawem rzeczowym.

**Miejsce i warunki przetargu**

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Podegrodzie, adres 33-386 Podegrodzie 248, w pokoju nr 34, o godzinie 9.00 w dniu 14 września 2026 r.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z dopiskiem:

**„Sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym 290/1 w Brzeznej ”.**

**Wpłaty wadium należy dokonać przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Podegrodzie tj.: Bank Spółdzielczy w Podegrodziu nr 41 8814 0003 2001 0000 1935 0002, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 8 września 2026 r wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Podegrodzie.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania

na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, rozstrzygnięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie jego wniesienia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej cena nabycia nieruchomości winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Podegrodzie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278, ze zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów w/w ustawy.

**Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Podegrodzie, pokój nr 1, tel 18 414 07 71 w godzinach pracy urzędu.**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Podegrodzie a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Brzezna.

**Wójt Gminy Podegrodzie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**