

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie przedmiotowe działki objęte są symbolem RO1 – obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa do zabudowy.

Gmina Podegrodzie posiada Program rewitalizacji, lecz przedmiotowe działki nie są nimi objęte.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działki niezabudowane, graniczą ze sobą i tworzą jeden kompleks. Położone są w sąsiedztwie gruntów rolnych, sadów, nieużytków. Od strony wschodniej oraz północnej działki położone są w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej. Działki położone na stoku o niewielkim nachyleniu w kierunku zachodnim.

Działki 88, 91/2, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9 stanowią użytki zielone. Działka nr 91/4 jest zadrzewiona i zakrzewiona (samosiejki). Działki nr 91/2 oraz nr 88 mają niewielkie powierzchnie, są długie i wąskie, natomiast dz. nr 91/4, 91/5, 91/6, 91/7 mają regularne kształty, zbliżone do prostokąta. Działki nr 91/8 oraz 91/9 stanowią wewnętrzne drogi dojazdowe do pozostałych działek. Nad działkami przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 293723 K „Za Karczmą”, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 12 w Juraszowej (gm. Podegrodzie), która jest własnością Gminy Podegrodzie.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wdzierzawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 27.02.2023 r.

Z upoważnienia/Dyrektora

Lucyna Kozioł

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **08.03.2023 r.** do **23.03.2023 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Urząd Gminy Podegrodzie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu
4. SZ w Tarnowie
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **08.03.2023 r.** do **23.03.2023 r.**

.....
Data i podpis