

.....
(pieczęć nagłówkowa podatnika)
NIP
REGON
Nazwa i nr rejestru

Urząd Gminy Podegrodzie

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK

L.p.	Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku zł	Uwagi
1.	Grunty: a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	powierzchnia m ²			
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	powierzchnia ha			
	c) pozostałe grunty: - oznaczone w ewidencji gruntów jako „dr” drogi - pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego prowadzone przez organizację pożytku publicznego	powierzchnia m ² m ²			
	d) niezabudowane, objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	powierzchnia m ²			
2.	Budynki lub ich części : a) mieszkalne	powierzchnia użytkowa m ²			
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	powierzchnia użytkowa m ²			
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia użytkowa m ²			
	d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	powierzchnia użytkowa m ²			

	e) pozostałe budynki lub ich części: - garaże inne niż związane z działalnością gospodarczą, - domki letniskowych, - inne, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	powierzchnia użytkowa m ² m ² m ²			
3.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2 % wartości określonej na podstawie art.4 ust.1, pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:	wartość	2%	
RAZEM podatek po zaokrągleniu do pełnej złotówki:					

.....
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku)

.....
(kierownik jednostki)

.....
(podpis księgowego)

Wypełnia Urząd

1. W wyniku kontroli wstępnej przypada :

Do przypisu zł	Do odpisu zł

2. Wprowadzono poprawki:

- przypisy objęto decyzją Nr z dnia.....

- odpisy – zawiadomiono pismem Nrz dnia

Podegrodzie, dnia.....

.....
/podpis sprawdzającego/

Pouczenie:

Zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - osoby prawne, jednostki organizacyjne w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

1. Składać w terminie do 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu- w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, w razie zaistnienia zmian, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, skorygować odpowiednio deklaracje w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian.

2. Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości- bez wezwania- na indywidualny rachunek bankowy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

3. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty (art. 6 ust. 11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. , poz. 1785 z późn.zm.)

4. Obowiązek składania deklaracji dotyczy osób prawnych i jednostek, będących:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów;
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b) jest bez tytułu prawnego.

Obowiązek podatkowy dotyczący przedmiotów opodatkowania wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - ciąży odpowiednio na jednostkach organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, faktycznie władających nieruchomościami lub obiektami budowlanymi.

Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na *podatek* od nieruchomości oraz opłacają *podatek* na zasadach obowiązujących osoby prawne.

5. Deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego- art. 3a ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1201 z późn. zm.)

6. Podatnik, który składając organowi podatkowemu lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie - art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. Kodeks karny skarbowy (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz.2137 z późn.zm.)

ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI – na podstawie art.7 ust.1, ust. 2 i art. 1b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia lub wartość nieruchomości	Kwota zwolnienia
<p>Budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:</p> <p>a) zarządca infrastruktury jest obowiązyany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub</p> <p>b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub</p> <p>c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkownika wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym</p>		
<p>Budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty</p>		
<p>Grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską</p>		
<p>Budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego</p>		
<p>Budynki gospodarcze lub ich części:</p> <p>a) służące działalności leśnej lub rybackiej</p> <p>b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej</p> <p>c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz gruntu zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży</p>		
<p>Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;</p>		
<p>Grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowych</p>		
<p>Znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody:</p> <p>a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową,</p> <p>b) budynki i budowle trwale związane z gruntem</p>		
<p>Będące własnością Skarbu Państwa:</p> <p>a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior ,</p> <p>b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2017r. poz.1121),</p> <p>c) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 212 ust.1 oraz art. 213 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2017r. poz.1566)</p>		
<p>Budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe</p>		
<p>Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;</p>		
<p>Grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:</p> <p>a) osiągnęli wiek emerytalny,</p> <p>b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,</p> <p>c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,</p>		

d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji		
Grunty i budynki położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		
Budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim		
Nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
Grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów		
Uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą		
Publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową		
Żłobki i kluby dziecięce oraz prowadzące je podmioty, w zakresie nieruchomości zajętych na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego		
Instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 2016, poz. 572,1311,1933,2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 1089); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą		
Prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2016 r. Nr 2046 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 777, 935 i 1428), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady		
Instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą		
Przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych		
Zwolnienia przyznane Kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych przepisów, zwolnienia z <i>podatku</i> od nieruchomości przyznane z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na terenie specjalnych stref ekonomicznych na podstawie odrębnych przepisów, zwolnienia z <i>podatku</i> od nieruchomości gruntów i budynków wchodzących w skład nieruchomości przeznaczonych na budowę dróg publicznych, nabytych odpowiednio na własność lub w trwałą zarząd: 1) Skarbu Państwa oraz przekazanych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, 2) właściwych jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie odrębnych przepisów.		

**ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA MOCY UCHWAŁY
RADY GMINY PODEGRODZIE**

Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia lub wartość nieruchomości
Grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na:	
1) ochronę przeciwpożarowąm ²
2) opiekę społecznąm ²
3) działalność kulturalną i sportowąm ²
4) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wodym ²
5) gospodarkę odpadami (składowisko odpadów)m ²
6) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oznaczone w Ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe jako „Ws”m ²
7) cmentarzem ²

Zwolnienia określone w pkt 1-3 oraz pkt 6 nie dotyczą nieruchomości lub ich części wykorzystywanych na działalność gospodarczą.

.....
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku)

.....
(podpis podatnika)

.....
(podpis księgowego)

UWAGA:

1. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, o którym mowa w art. 6 ust.6 i ust. 9 w pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione lub zakrzewione (Lz) na użytkach rolnych – opodatkowane są podatkiem rolnym bez względu na powierzchnię gruntów.