



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.55.2023.AM

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022.2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat nowosądecki, gmina **PODEGRODZIE**, obręb **PODRZECZE (0011)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita działki w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1	301	NS1S/00030737/7	0,28 ha	RIVb – 0,28 ha	<u>1,10 dt</u>

Okres dzierżawy do 30.11.2032 r.
Okręg podatkowy 3

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 428 poz. 3096 z dnia 23 sierpnia 2010 r. wraz z późn. zm.) działka nr 301 położona jest w terenach oznaczonych w planie symbolem **R5 – tereny gruntów rolnych, położone z terenach przewidywanych inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym.**

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów R5 pod:

1) grunty orne, łąki, pastwiska.

Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów R5 pod:

1) drogi dojazdowe do pól,

- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) cieki wodne wraz z obudową biologiczną.

W terenach R5 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości.

Według obowiązującego Studium Gminy Podegrodzie dz. nr 301, jest działką rolną – symbol RO2.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Ma płaską formę ukształtowania terenu. Położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz w niedalekiej odległości znajduje się osiedle mieszkaniowe. Działka nieużytkowana rolniczo (zabronowana).

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 293981 K „Młyńczyska” stanowiącej działkę ewidencyjną nr 160/3 w Podrzeczu. Droga ma szerokość około 2,5 m i posiada nawierzchnię gruntowo-żwirową, w rzeczywistości stanowi dojazd rolniczy do pól uprawnych. Droga publiczna nr 293981 K „Młyńczyska” posiada połączenie Obwodnicą Zachodnią Nowego Sącza.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 06.07.2023 r.

Z upoważnienia Dyrektora

Lucyna Kozioł

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **17.07.2023 r.** do **01.08.2023 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
4. Urząd Gminy Podegrodzie;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **17.07.2023 r.** do **01.08.2023 r.**

.....
Data i podpis