



**Raport z konsultacji społecznych
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji Gminy Podegrodzie**

Wójt Gminy Podegrodzie
/-/ Małgorzata Gromala

Lipiec 2025

1. Wprowadzenie

Rewitalizacja – to kompleksowe działania mające na celu doprowadzenie do stanu, w którym obiekt lub obszar zdegradowany staje się w pełni wartościowy i funkcjonalny. Proces rewitalizacji dotyczy nie tylko infrastruktury, ale przede wszystkim tworzenia optymalnych warunków do życia dla społeczności na rewitalizowanym obszarze. Celem rewitalizacji jest równomierne ożywienie i rozwój miejscowości, co będzie możliwe poprzez stworzenie odpowiednich ku temu warunków. Najważniejszy w rewitalizacji jest wymiar społeczny i gospodarczy, ale także przestrzenno-funkcjonalny, techniczny i środowiskowy. Opracowany Gminy Program Rewitalizacji określi cele rewitalizacji oraz kierunki działań we wszystkich obszarach. Zaangażowanie społeczne powinno odgrywać istotną rolę w tworzeniu i wdrażaniu programu rewitalizacji w gminie. Konsultacje społeczne to proces, w którym przedstawiciele władz przedstawiają mieszkańcom swoje plany dotyczące np. aktów prawnych, inwestycji lub innych przedsięwzięć, które będą miały wpływ na życie codzienne i pracę mieszkańców. Pozwalają na uzyskanie opinii, stanowisk, propozycji, itp. od instytucji i osób, których dotkną, w sposób bezpośredni lub pośredni skutki proponowanych przez administrację działań. Przeprowadzone konsultacje społeczne w znacznym stopniu zmniejszą ryzyko, że stworzony dokument nie będzie uwzględniał oczekiwań poszczególnych grup, do których jest adresowany. Podczas trwania konsultacji społecznych interesariusze, przede wszystkim mieszkańcy, ale także przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i inne zainteresowane strony miały możliwość zapoznania się z treścią konsultowanych dokumentów. Konsultacje nie ograniczą się jednak tylko do przedstawienia dokumentu, ale także do wysłuchania opinii i sugestii na jego temat, modyfikowania i informowania o ostatecznej decyzji. Przedmiotem prowadzonych konsultacji społecznych było wyznaczenie obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Podegrodzie.

2. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) oraz ogłoszenia Wójta Gminy Podegrodzie o przeprowadzeniu konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Podegrodzie.

Zgodnie z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 poz. 278) przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna). Działania partycypacyjne polegają m.in. na: poznaniu oczekiwań i potrzeb interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami, prowadzeniu dla interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji, zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji oraz zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy są:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i stowarzyszenia budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;

6) organy władzy publicznej;

7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Jedną z form partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, które prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta – w tym przypadku Wójt Gminy Podegrodzie. Konsultacje miały charakter otwarty dla wszystkich podmiotów i zainteresowanych

3. Przedmiot konsultacji społecznych.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało na celu zebrania uwag, opinii i propozycji dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji na podstawie analizy koncentracji negatywnych zjawisk ze sfery społecznej oraz uzupełniająco ze sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, a także technicznej. Elementem konsultacji był dokument „Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Podegrodzie”, gdzie przeanalizowano cały obszar gminy i uzasadniono wybór obszarów zdegradowanego i rewitalizacji. Dokument był ogólnie dostępny na terenie Urzędu Gminy jak również na stronach internetowych Urzędu.

4. Termin konsultacji.

Konsultacje odbyły się w dniach od 06.06.2025 r. do 11.07.2025 roku.

5. Forma i tryb konsultacji społecznych.

Konsultacje prowadzone były w formie:

- Zbierania uwag w postaci papierowej na udostępnionym formularzu. Uwagi na formularzu mogły być składane w Urzędzie Gminy Podegrodzie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

- zbierania uwag, propozycji i opinii w wersji papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego udostępnionego na stronie internetowej Urzędu Gminy Podegrodzie :*Formularz zgłaszania uwag(2).docx*
- Zbierania uwag ustnych w Urzędzie Gminy Podegrodzie, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu- osoba do kontaktu Pani Patrycja Kożuch
- Telefonicznych dyżurów ekspertów w godz.: 9:00 – 17:00 pod numerem telefonu 509 792 610.
- Otwartych spotkań konsultacyjnych, które odbyły się w trakcie trwania konsultacji projektu uchwały, tj.
 - 18.06.2025 godz. 17.00 w Świetlicy wiejskiej w Brzeznej
 - 1.07.2025 godz. 17.00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Podegrodziu

Załącznikiem do ogłoszenia była mapka wyznaczająca obszar zdegradowany i obszar podlegający rewitalizacji wraz z uzasadnieniem i formularz konsultacyjny.

6. Przebieg konsultacji społecznych.

W procesie konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Podegrodzie, uwagi, propozycje i opinie mieszkańców były zbierane w wersji papierowej oraz elektronicznej za pomocą formularza konsultacyjnego udostępnionego na stronie internetowej www.podegrodzie.pl od 06.06.2025 do 11.07.2025 roku. W tym okresie wpłynęło 9 formularzy uwag .

W wyznaczonym okresie trwania konsultacji społecznych tj. w dniu 18 czerwca 2025 r. o godz. 17 w świetlicy wiejskiej w Brzeznej oraz 1 lipca 2025 r. o godz. 17 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Podegrodziu odbyły się spotkania konsultacyjne. W trakcie spotkań konsultacyjnych przedstawiono i omówiono między innymi następujące kwestie:

- Przedstawiono wyznaczony obszar rewitalizacji,
- Przedstawiono zidentyfikowane potrzeby i problemy na obszarze rewitalizacji,
- Omówiono potencjał obszaru rewitalizacji,

- Przedstawiono wizję i cele rewitalizacji,
- W trakcie spotkania omówiono projekty podstawowe i uzupełniające,
- Omówiono udział interesariuszy we wdrażaniu i ewaluacji GPR.

Obecni mieszkańcy i inni interesariusze mieli możliwość zgłaszania uwag do projektu Uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Podegrodzie. W trakcie konsultacji społecznych zgłoszono 3 ustne uwagi dotyczące wyznaczonego obszaru.

Podczas spotkań uczestnicy zapoznali się z zapisami projektem Diagnozy Społecznej Gminy Podegrodzie. Przedstawione zostały propozycje obszarów objętych rewitalizacją i zadań, które mogą być zrealizowane na wyznaczonym obszarze zdegradowanym.

Spotkania prowadziła Pani Monika Bochenek- zewnętrzny konsultant.

Zgodnie z listami obecności, w pierwszym spotkaniu wzięło udział 5 osób, a w drugim 31 osób. Załącznikiem są listy obecności, dostępne do wglądu w Urzędzie Gminy Podegrodzie.

Poniżej zaprezentowano odniesienie do zgłoszonych uwag w toku konsultacji społecznych:

Wnioski złożone w trakcie konsultacji społecznych do projektu uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Podegrodzie na lata 2024-2030

L.p.	Składający wniosek, forma zgłoszenia	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga(rozdział, strona)	Treść opinii, uwag, propozycji zmian oraz uzasadnienie	Rozstrzygnięcia wraz z uzasadnieniem
1.	Siedmiu mieszkańców zgłosiło na odrębnych formularzach uwag, propozycje zawierającą tą samą treść	Całość dokumentu	Utworzenie obszaru rewitalizacji obejmującego działkę gminną na której jest szkoła podstawowa w Brzeznej - Litaczu <u>Uzasadnienie:</u> Obszar nieujęty w planie a działka i budynek ujęte będą w strategii rozwoju gminy	Zgodnie z diagnozą m. Brzezna- Litacz nie jest obszarem wymagającym rewitalizacji w związku z czym uwaga nie zostaje uwzględniona.
2.	Stowarzyszenie Papczyński- zgłoszono na formularzu uwag		Na działce nr 554/2 istnieje miejsce poświęcone Św. O.St. Papczyńskiemu. Wybudowane tam Muzeum w stanie surowym, które należy wykończyć, zagospodarować i wyposażać, ogrodzić działkę wraz z parkingiem na osobnej działce nr 559. <u>Uzasadnienie:</u> Inwestycja ta jest ściśle powiązana z dziedzictwem i kulturą Lachów Podegrodzkich, z którymi utożsamia się gmina Podegrodzie i Powiat Nowosądecki.	Uwaga nie dotyczy konsultowanego dokumentu, diagnoza dla wyznaczenia obszaru do rewitalizacji. Zgłoszony projekt zostanie ujęty w Strategii Rozwoju Gminy.
3.	Wspólnota Gruntowa Wsi Podegrodzie- zgłoszono na formularzu uwag		1. Boisko sportowe do obwodnicy, Przekształcenie infrastrukturalne terenu między drogą gminną Wygon a boiskiem sportowym w celu budowy obiektu usługowego gastronomiczno-hotelarskiego	Zgodnie z uwagą poszerzono obszar rewitalizacji.

w celu obsługiwanie wydarzeń sportowych i kulturalnych.

Uzasadnienie: Umieszczenie terenu przy obwodnicy oraz przy terenach rekreacyjno-sportowych niesie w sobie duży potencjał inwestycyjny w tym kierunku.

2. Obszar basenów dz.nr 939/72

Przekształcenie związane z rewitalizacją terenu po byłej żwirowni, modernizacja obszaru w kierunku rekreacji. Modernizacja istniejącego budynku socjalnego w kierunku gastronomii i turystyki. Zagospodarowanie terenu wokół basenów powyrobiskowych.

Uzasadnienie: Teren po byłej żwirowni nie posiada infrastruktury turystycznej ale posiada duże walory krajobrazowo rekreacyjne żeby stworzyć taką przestrzeń.

3. Działki nr 947, 939/11, 939/113, 939/110.

Obszar między potokiem Łąka a zabudowaniem P. Obrzud, na szerokości: między obwodnicą a starego wału przeciwpowodziowego. Działka nr 939/111 koło P. Bochniarz. Przekształcenie infrastrukturalne w kierunku utworzenia strefy gospodarczej.

Uzasadnienie: Bezpośrednie połączenie z z obwodnicą i zjazdem z niej powoduje duży potencjał inwestycyjny.

4.	Mieszkaniec 8, zgłoszono ustnie w trakcie konsultacji		Poszerzenie obszaru zdegradowanego w m. Brzezna (wprowadzenie podobszaru od Biedronki do obiektu NZOZ w Brzeznej) <u>Uzasadnienie:</u>Obszar wskazany jako wymagający rewitalizacji z uwagi na skumulowanie ludności oraz występowanie infrastruktury wymagającej rewitalizacji	Uwagę uwzględniono
5.	Mieszkaniec 9, zgłoszono ustnie w trakcie konsultacji		Poszerzenie obszaru zdegradowanego w m. Gostwica (do obiektu OSP) <u>Uzasadnienie:</u>Obszar wskazany jako wymagający rewitalizacji z uwagi występowanie infrastruktury wymagającej rewitalizacji, która jest kluczowa dla bezpieczeństwa mieszkańców	Uwagę uwzględniono
6.	Mieszkaniec 10, zgłoszono ustnie w trakcie konsultacji		Poszerzenie obszaru rewitalizacji w m. Podegrodzie: poszerzenie o teren zdegradowany po wyrobiskach przemysłowych wzdłuż obwodnicy m. Podegrodzie <u>Uzasadnienie:</u>Obszar wskazany jako wymagający rewitalizacji z uwagi występowanie infrastruktury wymagającej rewitalizacji, która jest kluczowa dla rozwoju gospodarczego gminy a także stworzenia infrastruktury turystyczno rekreacyjnej której obecnie brakuje	Uwagę uwzględniono

7. Podsumowanie przeprowadzonych konsultacji społecznych

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Podegrodzie został poddany konsultacjom społecznym stosownie do wymogów ustawy o rewitalizacji. Wymagane przepisami ustawy o rewitalizacji formy konsultacji społecznych (art. 6 ust. 3) zostały zastosowane.

Opracowała: dr Monika Bochenek