

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Podegrodzie

Wójt Gminy Podegrodzie, na podstawie art. 37 ust. 1, art., 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. 1490), ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym:

1.

883/21 o powierzchni 0,05 ha, położonej w obrębie Brzezna, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00027573/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40.000,00 zł brutto
--

Wadium: 4.000,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka na podstawie Uchwały nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16.07.2010 r. podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zieleni nieurządzonej - symbol ZE2, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zielenią nieurządzoną niską i wysoką składem gatunkowym nawiązującą do warunków siedliskowych, obejmującą również zadrzewienia i zakrzaczenia. Jako dopuszczalne przeznaczenie przyjmuje się: ścieżki piesze, rowerowe, szlaki turystyczne, drogi i ciągi pieszo-jezdne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia turystyczne, obiekty małej architektury.

Nieruchomość jest niezabudowana o kształcie przybliżonym do prostokąta, położona w terenie płaskim, przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej w miejscowości Brzezna, jednakże nie posiada prawnie zagwarantowanego zjazdu z tej drogi.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, ani też żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

1. Miejsce i warunki przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Podegrodzie, adres 33-386 Podegrodzie 248, w pokoju nr 33 w dniu 14 lutego 2020 r. o godzinie 8.00.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniężnej z dopiskiem:

„Sprzedaż działki 883/21 w Brzeznej”.

Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Podegrodzie tj.: Bank Spółdzielczy w Podegrodziu nr 41 8814 0003 2001 0000 1935 0002, lub wpłatą w kasie Urzędu Gminy Podegrodzie: adres 33-386 Podegrodzie 248, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 10 lutego 2020 r. o godz. 15.00 wadium znajdowało się na rachunku bankowym lub kasie Urzędu Gminy Podegrodzie.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium w terminie wyżej wskazanym oraz dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, rozstrzygnięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie jego wniesienia.

2. Uczestnictwo w przetargu:

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz ewentualnie uchwałę odpowiedniego organu wyrażającą zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa pisemnego.

3. Dodatkowe informacje:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 400 zł dla działki stanowiącej przedmiot sprzedaży.

Cena nabycia nieruchomości, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej cena nabycia nieruchomości winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Podegrodzie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów w/w ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Podegrodzie, pokój nr 27, tel 18 414 07 71 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargach jest zamieszczone na stronie internetowej, Biuletynie Zamówień Publicznych oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Podegrodzie a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Brzezna.

Wójt Gminy Podegrodzie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

WÓJT GMINY

mgr Stanisław Banach