

ZARZĄD POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 25 listopada 2019r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Podegrodzie

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego nr 92/X/2019 z dnia 15 listopada 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym z udzieleniem bonifikaty nieruchomości położonej w Podegrodziu 170,

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ogłasza, że z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania i cel	Cena nieruchomości w złotych
Gmina	Obręb	Nr działki	łąčna pow. w ha	KW			
Podegrodzie	Podegrodzie	dz. nr 582/5 582/16	1,36	NS1S/000 81054/7	Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego, położona w Podegrodziu, oznaczona numerami 582/5 i 582/16, obręb Podegrodzie. Zabudowana budynkami i budowlami byłego Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu, który zakończył działalność w 2015r. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi, w sąsiedztwie Urzędu Gminy, obiektów o charakterze produkcyjnym, usługowym i handlowym. Nieruchomość stanowi teren płaski, w całości ogrodzony. Budynek główny szkoły wzniesiono na początku XX wieku. Kolejne budynki były sukcesywnie dobudowywane. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej: powiatowej i gminnej.	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: - teren usług publicznych - UP1, - częściowo teren komunikacji - KDZ1 Cel: Gminne cele publiczne dotyczące pomocy społecznej i kulturalno - społeczne	Cena: 1.950.000zł Bonifikata: 550.000zł Cena po udzieleniu bonifikaty : 1.400.000zł słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie .

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w punkcie 1) i 2) upływa z dniem 15 stycznia 2020 r.

Ogłoszenie wywieszane zostaje na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, w siedzibie Urzędu Gminy Podegrodzie, na stronie internetowej Starostwa www.bip.nowosadecki.pl oraz w prasie lokalnej.

**Przewodniczący Zarządu
Marek Kwiatkowski**