



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PODEGRODZIE

Wieś: Stadła, dz. Nr: 242/2, 242/5 i 242/8

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk

specjalista - fizjograf

ul. Tarnowska 27 - tel. 018/444 35 00

33-300 Nowy Sącz

GEOLOG

mgr inż. Joanna Krok

upr. nr VII-1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn.zm.) oraz art. 51 ust.1 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2021, poz. 2373 z późn. zm.)

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r.

Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Nr XXIX/371/2021 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17.06.2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie w zakresie przeznaczenia działek położonych w miejscowości Stadła.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie we wsi Stadła dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem UP1 (tereny usług publicznych) i R.2 (tereny gruntów rolnych o walorach krajobrazowych) na

tereny usług publicznych oznaczone symbolem **UP**. Zmiana dotyczy działek nr 242/2, 242/5 i 242/8 w miejscowości Stadła.

Na działkach objętych zmianą przewiduje się realizację usług publicznych obejmujących: usługi oświaty (szkolne, przedszkolne), usługi sportu obejmujące m. innymi obiektami takie jak: hala sportowa, sala gimnastyczna, boiska sportowe i bieżnie dla uprawiania różnych dyscyplin sportowych, tor przeszkód, siłownia wewnętrzna i zewnętrzna, plac zabaw, parkingi.

Dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży, wiaty, obiektów małej architektury, funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych, niezbędnych obiektów związanych z obsługą funkcji podstawowej, usług kultury, zieleni urządzonej w tym ogród deszczowy, placu gospodarczego, manewrowego, dojazdów, dojść, parkingów rowerowych i uzbrojenia terenu. Ustala się realizację budynków gospodarczych i garaży w formie wolnostojącej jak również dobudowanych do budynków usługowych. Dopuszcza się łączenie funkcji usługowych w jednym obiekcie lub realizację tych funkcji w obiektach oddzielnych. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 300 kW (paneli fotowoltaicznych).

Zgodnie ze studium działka nr 242/2 znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, a działki nr 242/5 i 242/8 zlokalizowane są w obszarach terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu.

Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy Podegrodzie od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie usług publicznych na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części miejscowości Stadła po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1544K. Na działce nr 242/2 znajduje się Szkoła Podstawowa w Stadłach, a na działce nr 247/5 boiska sportowe.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki położone są w obrębie doliny rzeki Dunajec na jej terasie niskiej wyniesionej na ok. 6,0 m nad średni stan wody w rzece. Działki objęte zmianą są całkowicie płaskie.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Podegrodzie działki zlokalizowane są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – serii magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej bystrzycką. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku i paleogeńskiego

składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują piaskowce, margle i łupki warstw łąckich, wieku eoceńskiego. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospólek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Gostwiczanka przepływający w odległości ok. 650 m na północny – wschód od działek i potok Barcynka przepływający w odległości ok. 750 m na południowy – zachód od terenu badań. Potoki te są lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec przepływającej w odległości ok. 1,0 km na południowy wschód od terenu objętego zmianą.
- Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 437 „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”,
- W rejonie badań występują dwa horyzonty wodonośne wód podziemnych: głęboki paleogeński i płytki czwartorzędowy. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku sąsiedztwem ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie UP (działka nr 242/2) budynek szkoły wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, podlegający ochronie konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne w tym budynku mogą być prowadzone w oparciu i przepisy odrębne dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka nr 242/2 jest zagospodarowana znajduje się na niej zabudowania (budynek Szkoły Podstawowej i budynek gospodarczy), natomiast na działce nr 247/5 zlokalizowane są boiska sportowe. Działkę nr 242/8 stanowią grunty orne. Przez działkę nr 242/8 przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną. Gleby są sklasyfikowane jako B i RIVa.
- Do północnej i południowej granicy działki nr 242/2 i częściowo działki nr 242/5 przylegają tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

- Część działki nr 242/8 znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza – odległość 150 m od granic cmentarza.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działki objęte zmianą położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

W odległości ok 930 m na południowy - wschód od terenu objętego zmianą znajduje się projektowany obszar Natura 2000 PLH120088 – „Środkowy Dunajec z dopływami”.

Teren objęty zmianą planu położony jest również w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 437 „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”. Obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem. Do działki nr 242/2 od strony północnej i południowej przylegają tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej a od strony wschodniej tereny drogi publicznej klasy Z. Do działki nr 242/5 od strony północnej przylegają tereny gruntów rolnych o walorach krajobrazowych, a od strony południowej tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Do działki nr 242/8 od strony północnej, południowej i zachodniej przylegają tereny gruntów rolnych o walorach krajobrazowych.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działki objęte zmianą położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, we wsi Stadła, położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

W odległości ok 930 m na południowy - wschód od terenu objętego zmianą znajduje się projektowany obszar Natura 2000 PLH120088 – „Środkowy Dunajec z dopływami”. Obszar ten występuje wzdłuż koryta rzeki Dunajec i jej dopływów i obejmuje ochroną głównie ryby. Ponieważ projektowana zmiana położona jest w odległości ok. 930 m od w/w obszaru oraz w związku z zapisami w planie wprowadzającymi zakaz odprowadzenia ścieków do wód i gruntu nie będzie miała wpływu na jakość wód w rzece Dunajec i jednocześnie nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja usług publicznych spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki przewidziane do zmiany nie są eksponowane krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzliny.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na terenie opracowania istnieje kanalizacja sanitarna.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenu przewidzianego do zmiany. Na terenie objętym zmianą nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej i nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin i zwierząt chronionych. Działki są częściowo zainwestowane a pozostałą część stanowi grunt orny. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu przewidzianego do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy usługowej może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy. Działka objęta zmianą położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej o znacznej emisji hałasu.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja usług publicznych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do zabudowy miejscowej. Obowiązuje:

- maksymalna wysokość: budynków usług oświaty i sportu – 14 m, budynków gospodarczych, garaży – 8m, pozostałych budynków – 7 m, obiektów nie będących budynkami (z wyłączeniem obiektów małej architektury) - 6 m,
- stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 5 – 40 stopni z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich,
- w wykończeniu elewacji budynków zakazuje się stosowanie agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów za wyjątkiem detali architektonicznych; obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach bieli, beżu, zieleni i szarości.

- stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki w odcieniach koloru: czerwonego, brązowego, grafitu, szarego oraz czarnego matowego lub koloru naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad wejściami i podjazdami.
- architektura altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca; pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją; dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków usługowych.

Wody powierzchniowe i podziemne.

W zakresie gospodarki ściekowej ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby i zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 10 % powierzchni działki budowlanej, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Działki stanowi częściowo grunt orny, a częściowo są zagospodarowane (budynek szkoły, budynek gospodarczy i boiska sportowe) i jedynie w części zostaną trwale zainwestowane. Pozostała część działek pozostanie nadal jako biologicznie czynna. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Powietrze atmosferyczne

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 300 kW (paneli fotowoltaicznych).

Klimat akustyczny.

Dla terenu objętego zmianą nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działek częściowo już zainwestowanych (budynek szkoły wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, podlegający ochronie konserwatorskiej), położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz drogi powiatowej. Działki stanowią własność prywatną Inwestora, o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie dotyczy przeznaczenia na tereny usług publicznych działek nr 242/2, 242/5 i 242/8 w miejscowości Stadła. Na działkach objętych zmianą przewiduje się realizację usług publicznych obejmujących: usługi oświaty (szkolne, przedszkolne), usługi sportu obejmujące m. innymi obiektami takie jak: hala sportowa, sala gimnastyczna, boiska sportowe i bieżnie dla uprawiania różnych dyscyplin sportowych, tor przeszkód, siłownia wewnętrzna i zewnętrzna, plac zabaw, parkingi. Dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży, wiaty, obiektów małej architektury, funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych, niezbędnych obiektów związanych z obsługą funkcji podstawowej, usług kultury, zieleni urządzonej w tym ogród deszczowy, placu gospodarczego, manewrowego, dojazdów, dojść, parkingów rowerowych i uzbrojenia terenu. Ustala się realizację budynków gospodarczych i garaży w formie wolnostojącej jak

również dobudowanych do budynków usługowych. Dopuszcza się łączenie funkcji usługowych w jednym obiekcie lub realizację tych funkcji w obiektach oddzielnych. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 300 kW (paneli fotowoltaicznych).

Nowo wyznaczone teren pod usługi publiczne znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej i drogi powiatowej, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenie UP znajduje się budynek szkoły wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, podlegający ochronie konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne w tym budynku mogą być prowadzone w oparciu i przepisy odrębne dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Teren proponowane do zmiany planu, położony jest poza Południowomłopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Działki objęte zmianą położone są także poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi.

W odległości ok 930 m na południowy - wschód od terenu objętego zmianą znajduje się projektowany obszar Natura 2000 PLH120088 – „Środkowy Dunajec z dopływami”. Obszar ten występuje wzdłuż koryta rzeki Dunajec i jej dopływów i obejmuje ochroną głównie ryby. Ponieważ projektowana zmiana położona jest w odległości ok. 930 m od w/w obszaru oraz w związku z zapisami w planie wprowadzającymi zakaz odprowadzenia ścieków do wód i gruntu nie będzie miała wpływu na jakość wód w rzece Dunajec i jednocześnie nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

Teren objęte zmianą planu położony jest również w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”. Obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania

nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

W celu ochrony krajobrazu obowiązują następujące zasady realizacji nowych obiektów: maksymalna wysokość: budynków usług oświaty i sportu – 14 m, budynków gospodarczych, garaży – 8m, pozostałych budynków – 7 m, obiektów nie będących budynkami (z wyłączeniem obiektów małej architektury) - 6 m.

W zakresie gospodarki ściekowej ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby i zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Odrowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 10 % powierzchni działki budowlanej, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Działki stanowi częściowo grunt orny, a częściowo są zagospodarowane (budynek szkoły, budynek gospodarczy i boiska sportowe) i jedynie w części zostaną trwale zainwestowane. Pozostała część działek pozostanie nadal jako biologicznie czynna. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą nośników energii zapewniających spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację urządzeń

wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 300 kW (paneli fotowoltaicznych).

Realizacja usług publicznych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 414 35 00, kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

