

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego Nr 184/XVI/20 z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewid. Podegrodzie, obręb ewid. Podrzecze, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego; uchwały Nr 1831/2023 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 8 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działki ewidencyjnej położonej w obrębie ewid. Podrzecze, jednostka ewid. Podegrodzie.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ogłasza, co następuje:

Z zasobu Powiatu Nowosądeckiego, przeznaczona została do sprzedaży **działka ewidencyjna nr 38/1 o pow. 0,0609 ha, obręb ewidencyjny Podrzecze, jednostka ewidencyjna Podegrodzie**

Opis nieruchomości:

Działka 38/1 obr. Podrzecze położona jest przy zachodniej obwodnicy Nowego Sącza, w terenie płaskim. Jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta dziką zielenią. Na terenie działki, w części środkowej, usytuowane są 2 wirowe słupy betonowe: słup rozgałęźny linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV i słup odłącznikowy z zejściem kablowym. W bliskim otoczeniu: duży zwarty kompleks terenów usługowo – produkcyjnych, częściowo zabudowany obiektami produkcyjno – usługowymi i magazynowo – handlowymi oraz kompleks terenów zabudowanych obiektami różnego rodzaju działalności gospodarczej i tereny niezabudowane, przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny – czworokątny.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą NR 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, działka 38/1 obr. Podrzecze znajduje się częściowo w terenach zabudowy usługowej o symbolu U2 oraz częściowo w terenach komunikacji o symbolu KDZ2

Cena nieruchomości:

Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
38/1	0,0609	86.100,00

Cena brutto zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości a także podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących

warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złożony wniosek o nabycie **przed dniem 20 grudnia 2023 r.** (termin na złożenie wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu).

Ogłoszenie wywieszone zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 – parter oraz w siedzibie Urzędu Gminy Chełmiec, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl.

Nowy Sącz, dnia 25.10.2023 r.